

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 437/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 24 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá 11-25/2025/QC-ĐN-AG ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369

**2. Danh mục tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 354m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 64 tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 731784, số vào sổ cấp GCN: CS10198 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 13/11/2017, cập nhận chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Kim Phương ngày 24/02/2022;

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất

+ Nhà ở riêng lẻ (Diện tích xây dựng 140m<sup>2</sup>, diện tích sàn 263,8m<sup>2</sup>; Cấp (Hạng): Loại IIIb, được xây dựng trên thửa đất số 413, tờ bản đồ số 64) – hàng rào được xây dựng với cấu trúc khung bê tông, cốt thép, vách gạch, cổng sắt, mái che, công lợp ngói, chiều ngang 15m x chiều cao 2,5m;

- Tài sản tọa lạc tại: Phường Bình Khánh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.



**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ liên quan quyền sử dụng đất, QSH nhà...:** 07 giờ 30 ngày 19/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: thửa đất số 413, tờ bản đồ số 64, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**5. Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 9.271.968.900 đồng** (Chín tỷ, hai trăm bảy mươi một triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, thời gian, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (sáu trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước cụ thể: 20% giá khởi điểm của tài sản (1.854.393.000 đồng) (Một tỷ, tám trăm năm mươi bốn triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 25/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 02/6/2025.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/4/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/6/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

## 9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người mua chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định. Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký mua tài sản.

Thuế trước bạ: người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp theo quy định. Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế xây dựng, thuế thu nhập cá nhân, các nghĩa vụ tài chính khác người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản.

Người trúng đấu giá được cơ quan thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế tài sản. Tài sản bán theo khối thống nhất, không tách rời. Đối với quyền sở hữu nhà, Công trình xây dựng gắn liền không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, người mua được tài sản tự hoàn thiện điều kiện cấp giấy.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh An Giang, địa chỉ: số 245 Trường Chinh, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: 0888.164.369

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Khánh;
- Viện KSND TP. Long Xuyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA



Lê Thụy Mỹ Dung

